



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2022

№ 81

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.01.2022 № 2/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.01.2022 № 2/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1062, 3071» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

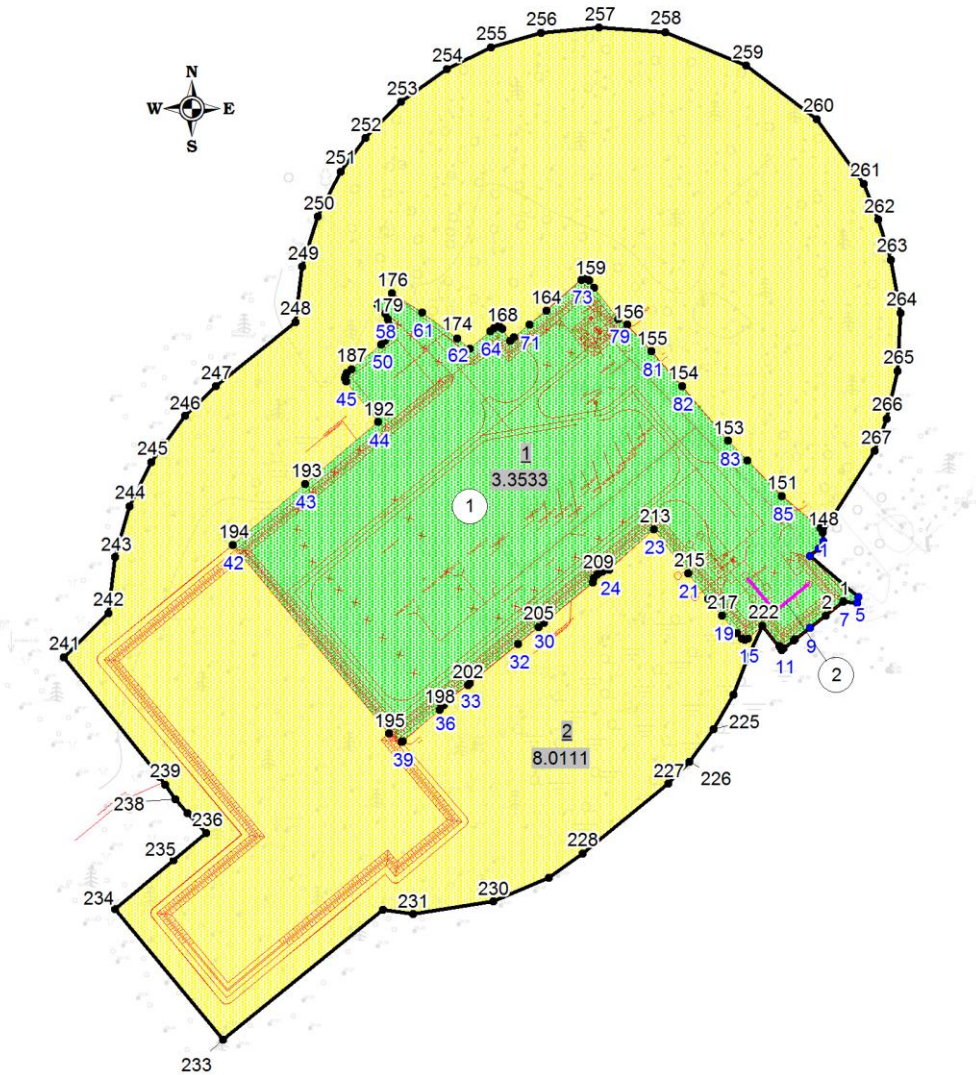
Глава района

Б.А. Саломатин










Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№1062, 3071»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов
-  1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - ось проектируемой линии электропередач
-  1 - номер проектируемого объекта

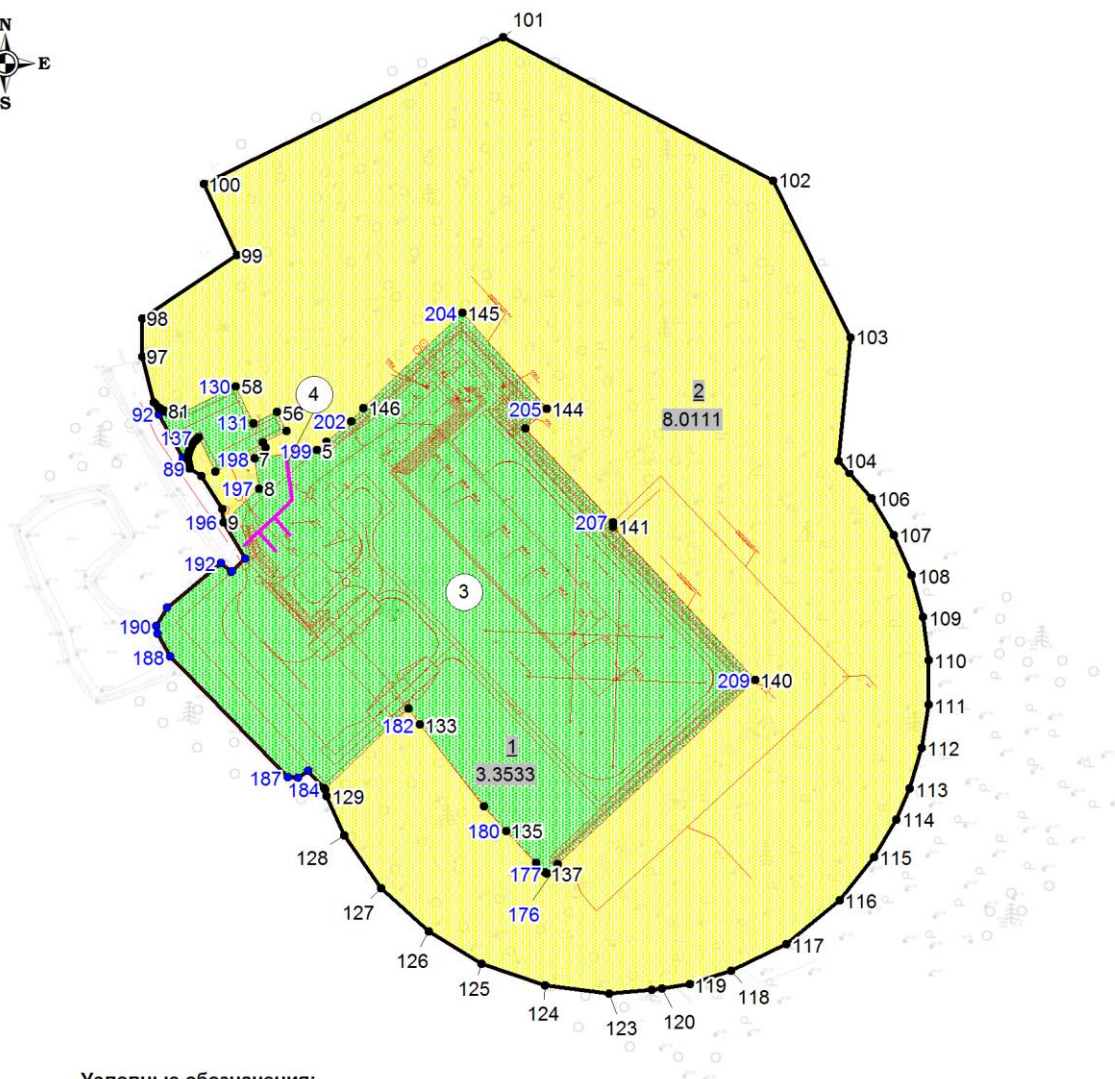
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №1062
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №1062

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1062, 3071

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №№1062, 3071»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3.3533 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 8.0111 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- - ось проектируемой линии электропередач
- 1 - номер проектируемого объекта

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Куст скважин №3071
4	ВЛ-6кВ на куст скважин №3071

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1062, 3071

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

1	972647.8	4425683.02
2	972644.75	4425683.31
3	972642.22	4425681.62
4	972639.86	4425678.77
5	972625.97	4425695.11
6	972623.94	4425694.58
7	972624.46	4425690.08
8	972624.5	4425690.02
9	972615.58	4425678.82
10	972611.39	4425673.37
11	972608.8	4425669.84
12	972608.84	4425668.9
13	972609.5	4425668.49
14	972616.25	4425662.72
15	972612.07	4425657.9
16	972611.56	4425656.77
17	972611.99	4425655.79
18	972613.84	4425654.2
19	972619.67	4425649.19
20	972625.36	4425644.45
21	972633.86	4425637.73
22	972637.4	4425634.9
23	972648.73	4425626.2
24	972635.17	4425611
25	972634.66	4425608.79
26	972634.28	4425608.01
27	972633.6	4425607.08
28	972632.28	4425605.86
29	972630.98	4425605.69
30	972617.26	4425589.16
31	972615.93	4425587.19
32	972610.25	4425580.35
33	972597.01	4425564.19
34	972596.4	4425563.47
35	972591.32	4425556.55
36	972589.62	4425555.36
37	972589.2	4425554.51
38	972588.04	4425553.94
39	972577.37	4425541.43
40	972577.16	4425541.19
41	972580.1	4425536.85

42	972643.49	4425484.16
43	972664.05	4425508.52
44	972684.95	4425533.26
45	972698.66	4425522.37
46	972699.72	4425522.01
47	972700.43	4425522.13
48	972701.46	4425522.65
49	972702.76	4425524.19
50	972711.04	4425534.24
51	972712.21	4425535.45
52	972713.5	4425536.25
53	972714.86	4425536.71
54	972716.34	4425536.78
55	972717.19	4425536.59
56	972717.75	4425536.78
57	972719.56	4425536.47
58	972721.34	4425535.63
59	972724.4	4425532.91
60	972728.4	4425537.91
61	972721.75	4425548.09
62	972713.09	4425559.78
63	972709.67	4425564.09
64	972715.52	4425570.98
65	972716.59	4425572.32
66	972717.13	4425573.61
67	972716.95	4425574.26
68	972716.25	4425575.12
69	972712.23	4425577.78
70	972713.54	4425578.93
71	972717.81	4425584.17
72	972722.53	4425589.87
73	972732.82	4425601.65
74	972733.22	4425602.4
75	972733.3	4425603.03
76	972733.07	4425603.73
77	972732.59	4425604.27
78	972730.19	4425606.08
79	972719.53	4425614.17
80	972717.79	4425617.12
81	972708.77	4425625.23
82	972697.01	4425635.63

83	972678.65	4425651.13
84	972672.03	4425657.71
85	972660.08	4425669.19
86	972649.12	4425682.28
87	972647.82	4425683.01
88	972647.81	4425683.02
89	969724.7	4414774.29
90	969724.79	4414774.15
91	969728.01	4414772.02
92	969742.11	4414764.31
93	969745.67	4414762.84
94	969745.61	4414762.88
95	969745.38	4414763.07
96	969745.15	4414763.26
97	969744.93	4414763.46
98	969744.73	4414763.67
99	969744.52	4414763.88
100	969744.33	4414764.1
101	969744.14	4414764.33
102	969743.96	4414764.56
103	969743.79	4414764.81
104	969743.63	4414765.05
105	969743.47	4414765.3
106	969743.33	4414765.56
107	969743.19	4414765.82
108	969743.06	4414766.09
109	969742.95	4414766.36
110	969742.84	4414766.63
111	969742.74	4414766.91
112	969742.65	4414767.19
113	969742.57	4414767.47
114	969742.5	4414767.76
115	969742.44	4414768.05
116	969742.39	4414768.34
117	969742.35	4414768.63
118	969742.32	4414768.93
119	969742.3	4414769.22
120	969742.29	4414769.52
121	969742.29	4414769.81
122	969742.3	4414770.1
123	969742.32	4414770.4
124	969742.35	4414770.69
125	969742.4	4414770.98
126	969742.45	4414771.27

127	969742.51	4414771.56
128	969742.58	4414771.85
129	969742.66	4414772.13
130	969750.9	4414788.94
131	969739.22	4414794.66
132	969742.88	4414802.11
133	969736.79	4414805.1
134	969733.09	4414797.66
135	969731.47	4414798.45
136	969723.65	4414782.49
137	969734.65	4414777.09
138	969734.48	4414776.87
139	969734.29	4414776.64
140	969734.1	4414776.42
141	969733.9	4414776.21
142	969733.7	4414776
143	969733.49	4414775.8
144	969733.27	4414775.61
145	969733.04	4414775.43
146	969732.81	4414775.25
147	969732.57	4414775.09
148	969732.32	4414774.93
149	969732.08	4414774.78
150	969731.82	4414774.64
151	969731.56	4414774.51
152	969731.3	4414774.38
153	969731.03	4414774.27
154	969730.76	4414774.16
155	969730.49	4414774.07
156	969730.21	4414773.98
157	969729.93	4414773.91
158	969729.64	4414773.84
159	969729.36	4414773.78
160	969729.07	4414773.73
161	969728.78	4414773.7
162	969728.49	4414773.67
163	969728.2	4414773.66
164	969727.91	4414773.65
165	969727.62	4414773.66
166	969727.33	4414773.67
167	969727.04	4414773.69
168	969726.75	4414773.73
169	969726.46	4414773.77
170	969726.18	4414773.82

171	969725.89	4414773.88
172	969725.61	4414773.96
173	969725.33	4414774.04
174	969725.06	4414774.14
175	969724.79	4414774.24
176	969598.07	4414892.04
177	969594.9	4414888.65
178	969595.32	4414887.97
179	969598.33	4414885.16
180	969608.6	4414875.48
181	969616.43	4414868.44
182	969642.82	4414847.89
183	969647.76	4414844.24
184	969621.9	4414817.62
185	969627.82	4414812.13
186	969625.68	4414808.79
187	969625.87	4414805.64
188	969664.49	4414767.92
189	969671.76	4414763.81
190	969674.35	4414763.43

191	969680.08	4414766.87
192	969694.39	4414784.17
193	969691.57	4414787.42
194	969691.74	4414787.6
195	969695.78	4414791.94
196	969707.53	4414784.96
197	969718.23	4414796.44
198	969727.94	4414795.08
199	969730.72	4414814.89
200	969730.69	4414814.91
201	969733.35	4414818.06
202	969739.73	4414825.9
203	969744.03	4414829.76
204	969774.58	4414861.51
205	969743.75	4414888.67
206	969737.47	4414881.69
207	969707.51	4414909.74
208	969705.92	4414909.7
209	969656.93	4414955.26

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса
и размещения временных объектов**

1	972624.46	4425690.08
2	972619.74	4425684.05
3	972624.5	4425690.02
4	969733.35	4414818.06
5	969730.69	4414814.91
6	969730.72	4414814.89
7	969727.94	4414795.08
8	969718.23	4414796.44
9	969707.53	4414784.96
10	969711.67	4414784.66
11	969722.26	4414778
12	969724.7	4414774.29
13	969724.79	4414774.24
14	969725.06	4414774.14
15	969725.33	4414774.04
16	969725.61	4414773.96
17	969725.89	4414773.88
18	969726.18	4414773.82
19	969726.46	4414773.77

20	969726.75	4414773.73
21	969727.04	4414773.69
22	969727.33	4414773.67
23	969727.62	4414773.66
24	969727.91	4414773.65
25	969728.2	4414773.66
26	969728.49	4414773.67
27	969728.78	4414773.7
28	969729.07	4414773.73
29	969729.36	4414773.78
30	969729.64	4414773.84
31	969729.93	4414773.91
32	969730.21	4414773.98
33	969730.49	4414774.07
34	969730.76	4414774.16
35	969731.03	4414774.27
36	969731.3	4414774.38
37	969731.56	4414774.51
38	969731.82	4414774.64

39	969732.08	4414774.78
40	969732.32	4414774.93
41	969732.57	4414775.09
42	969732.81	4414775.25
43	969733.04	4414775.43
44	969733.27	4414775.61
45	969733.49	4414775.8
46	969733.7	4414776
47	969733.9	4414776.21
48	969734.1	4414776.42
49	969734.29	4414776.64
50	969734.48	4414776.87
51	969734.65	4414777.09
52	969723.65	4414782.49
53	969731.47	4414798.45
54	969733.09	4414797.66
55	969736.79	4414805.1
56	969742.88	4414802.11
57	969739.22	4414794.66
58	969750.9	4414788.94
59	969742.66	4414772.13
60	969742.58	4414771.85
61	969742.51	4414771.56
62	969742.45	4414771.27
63	969742.4	4414770.98
64	969742.35	4414770.69
65	969742.32	4414770.4
66	969742.3	4414770.1
67	969742.29	4414769.81
68	969742.29	4414769.52
69	969742.3	4414769.22
70	969742.32	4414768.93
71	969742.35	4414768.63
72	969742.39	4414768.34
73	969742.44	4414768.05
74	969742.5	4414767.76
75	969742.57	4414767.47
76	969742.65	4414767.19
77	969742.74	4414766.91
78	969742.84	4414766.63
79	969742.95	4414766.36
80	969743.06	4414766.09
81	969743.19	4414765.82
82	969743.33	4414765.56

83	969743.47	4414765.3
84	969743.63	4414765.05
85	969743.79	4414764.81
86	969743.96	4414764.56
87	969744.14	4414764.33
88	969744.33	4414764.1
89	969744.52	4414763.88
90	969744.73	4414763.67
91	969744.93	4414763.46
92	969745.15	4414763.26
93	969745.38	4414763.07
94	969745.61	4414762.88
95	969745.67	4414762.84
96	969745.97	4414762.71
97	969760.56	4414758.91
98	969772.74	4414758.97
99	969793.07	4414789.24
100	969815.84	4414778.71
101	969862.85	4414874.51
102	969816.95	4414961.08
103	969766.73	4414985.73
104	969727.19	4414981.99
105	969723.35	4414985.48
106	969715.18	4414992.51
107	969703.3	4414999.69
108	969690.51	4415005.34
109	969677.07	4415009
110	969663.32	4415010.91
111	969649.09	4415010.74
112	969635.17	4415008.56
113	969622.12	4415004.69
114	969612.33	4415000.42
115	969600.23	4414993.25
116	969586.4	4414982.37
117	969572.39	4414965.23
118	969563.77	4414947.52
119	969559.55	4414934.25
120	969558.22	4414925.32
121	969558.22	4414925.32
122	969557.64	4414922.2
123	969556.55	4414908.41
124	969559.12	4414888
125	969566.08	4414867.64
126	969576.52	4414850.67

127	969590.31	4414835.54
128	969607.11	4414823.75
129	969619.81	4414817.98
130	969622.4	4414817.16
131	969621.9	4414817.62
132	969647.76	4414844.24
133	969642.82	4414847.89
134	969616.43	4414868.44
135	969608.6	4414875.48
136	969598.33	4414885.16
137	969595.32	4414887.97
138	969594.9	4414888.65
139	969598.07	4414892.04
140	969656.93	4414955.26
141	969705.92	4414909.7
142	969707.51	4414909.74
143	969737.47	4414881.69
144	969743.75	4414888.67
145	969774.58	4414861.51
146	969744.03	4414829.76
147	969739.73	4414825.9
148	972647.81	4425683.02
149	972647.82	4425683.01
150	972649.12	4425682.28
151	972660.08	4425669.19
152	972672.03	4425657.71
153	972678.65	4425651.13
154	972697.01	4425635.63
155	972708.77	4425625.23
156	972717.79	4425617.12
157	972719.53	4425614.17
158	972730.19	4425606.08
159	972732.59	4425604.27
160	972733.07	4425603.73
161	972733.3	4425603.03
162	972733.22	4425602.4
163	972732.82	4425601.65
164	972722.53	4425589.87
165	972717.81	4425584.17
166	972713.54	4425578.93
167	972712.23	4425577.78
168	972716.25	4425575.12
169	972716.95	4425574.26
170	972717.13	4425573.61

171	972716.59	4425572.32
172	972715.52	4425570.98
173	972709.67	4425564.09
174	972713.09	4425559.78
175	972721.75	4425548.09
176	972728.4	4425537.91
177	972724.4	4425532.91
178	972721.34	4425535.63
179	972719.56	4425536.47
180	972717.75	4425536.78
181	972717.19	4425536.59
182	972716.34	4425536.78
183	972714.86	4425536.71
184	972713.5	4425536.25
185	972712.21	4425535.45
186	972711.04	4425534.24
187	972702.76	4425524.19
188	972701.46	4425522.65
189	972700.43	4425522.13
190	972699.72	4425522.01
191	972698.66	4425522.37
192	972684.95	4425533.26
193	972664.05	4425508.52
194	972643.49	4425484.16
195	972580.1	4425536.85
196	972577.16	4425541.19
197	972577.37	4425541.43
198	972588.04	4425553.94
199	972589.2	4425554.51
200	972589.62	4425555.36
201	972591.32	4425556.55
202	972596.4	4425563.47
203	972597.01	4425564.19
204	972610.25	4425580.35
205	972615.93	4425587.19
206	972617.26	4425589.16
207	972630.98	4425605.69
208	972632.28	4425605.86
209	972633.6	4425607.08
210	972634.28	4425608.01
211	972634.66	4425608.79
212	972635.17	4425611
213	972648.73	4425626.2
214	972637.4	4425634.9

215	972633.86	4425637.73
216	972625.36	4425644.45
217	972619.67	4425649.19
218	972613.84	4425654.2
219	972611.99	4425655.79
220	972611.56	4425656.77
221	972612.07	4425657.9
222	972616.25	4425662.72
223	972605.7	4425657.86
224	972593.13	4425652.9
225	972581.38	4425646.29
226	972570.55	4425638.11
227	972563.15	4425631.02
228	972539.56	4425602.1
229	972531.38	4425590.77
230	972523.54	4425571.98
231	972519.19	4425545
232	972520.65	4425534.74
233	972476.95	4425480.81
234	972520.8	4425444.4
235	972537.26	4425464.21
236	972546.49	4425475.22
237	972553.15	4425469
238	972557.9	4425464.84
239	972562.78	4425461.3
240	972565.35	4425459.55
241	972605.69	4425427.21
242	972620.48	4425442.28
243	972639.45	4425444.55
244	972656.51	4425449.33
245	972671.47	4425456.73
246	972686.96	4425468.13
247	972697.06	4425478.39
248	972718.55	4425505.28
249	972737.34	4425507.63
250	972754.22	4425512.85
251	972769.19	4425520.6
252	972780.67	4425528.86
253	972792.77	4425540.87
254	972803.82	4425556.27
255	972811.04	4425571.15
256	972816	4425588.12
257	972817.83	4425607.61
258	972816.26	4425629.93

259	972804.95	4425657.25
260	972786.85	4425681.09
261	972765.09	4425696.93
262	972753.08	4425701.71
263	972739.59	4425706.11
264	972721.58	4425709.31
265	972702.05	4425708.24
266	972686.12	4425704.72
267	972675.2	4425700.63
268	972616.25	4425662.72
269	972609.5	4425668.49
270	972608.84	4425668.9
271	972608.8	4425669.84
272	972611.39	4425673.37
273	972611.7	4425673.77
274	972608.17	4425669.26

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1062, 3071» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин №1062;

Куст скважин №3071;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1062;

ВЛ-6кВ на куст скважин №3071.

Функциональное назначение проектируемого куста скважин: размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора.

Проектируемые воздушные линии электропередачи предназначены для питания основных потребителей проектируемых кустов скважин №1062, 3071.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №1062		
количество скважин, всего	шт.	4
в т.ч. добывающих	шт.	4
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	146,0
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	33,58
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	2,5521
2. ВЛ-6кВ на куст скважин №1062		
протяженность	м	31,5
3. Куст скважин №3071		
количество скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	76,65
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	17,52
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	1,3315
4. ВЛ-6кВ на куст скважин №3071		
протяженность	м	53,9

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении участки производства работ находятся в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре, на территории Самотлорского лицензионного участка около 17-22 км северо-восточнее г.Нижневартовска.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (квартал 332, 334) и на землях промышленности Нижневартовского района.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4.

Проектируемый объект не относится к объекту, размещение которого запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 11,3644 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №1062; ВЛ-6кВ на куст скважин №1062	1.5785	4.2928	5.8713
2	Куст скважин №3071; ВЛ-6кВ на куст скважин №3071	1.7748	3.7183	5.4931
Итого		3.3533	8.0111	11.3644

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.